

## 質問回答書

山形市立病院済生館 新病院整備基本設計業務 前編公募型プロポーザルについての質問に対し、次のとおり回答します。本質問回答書の内容は、実施要領及び特記仕様書等に対し追加または補完を行うものとして、手続きの一部を構成しますので、書類作成にあたっては十分にご留意ください。

※なお、「資料名及びページ番号」と「質問内容」については、提出された質問書のとおりの内容としております。

No	質問資料・頁数等	質問内容	回答内容
1	質疑回答書の P.2 回答欄	初回質疑回答の中で「審査員用副本は1部ずつ左側2か所ホチキス留め」とありましたが、仮にホチキス留めできない厚みの場合は左手2つ穴による紐閉じもしくは2つ穴簡易ファイリングでの提出はお認め頂けますでしょうか。	様式9-1号及び2号の様式につきましては、既に提出いただいた証明書類の添付は不要です。したがって、ホチキスで綴じられないほどの厚さになる可能性は低いと考えますが、綴じ込みが困難な場合は、2つ穴パンチで穴を開け、綴じひもをご使用ください。
2	質疑回答12	審査員用副本については、「イ、ウ、ク」の順にページ番号をつける事になると思いますが、ヒアリングの説明の順については、説明しやすい順に変更してもよろしいですか	説明の順に特に指定はありません。
3	質疑回答14	様式11-1、様式15についても枠線の伸縮は任意と判断してよろしいですか	お見込みのとおりです。ただし、左側にのりしろ（幅2cm程度）を確保することと、ページ番号が枠線に重ならないことに留意してください。
4	10/23 受領質問 回答書 No.14 および 様式第11-1号、 15号	様式11-1号、様式15号の様式11-2号に倣い、「枠線の伸縮は任意」「左側にのりしろ（幅2cm程度）を確保」「ページ番号が枠線に重ならないことに留意」すれば、枠線の伸縮は任意とかがえてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

5	質疑回答 24	開院支援業務等の業務受注者の業務期間は、設計者による基本設計業務期間と同時期であると考えてよろしいですか	令和7年度業務着手時期には委託業者によるこれまでの検討事項の意図伝達を予定しています。令和8年度4月から3月末まで基本設計前編のみのCM業務、基本設計後編開始から開院までは開院支援業務及びCM業務の契約を想定しています。																																			
6	質問回答書 No26 特記仕様書 p2	質問回答書No26、および 特記仕様書 p2 質疑回答にあります社会整備総合交付金について 本事業は、附属第I編イー16-(2)優良建築物等整備事業の交付対象事業の要件に合致する建築計画とすることとありますが記載の資料から、優良建築物等整備事業にも複数の区分(整備事業)があります。本事業は、四 都市再構築型優良建築物等整備事業、イ 人口密度維持タイプに該当するものと考えてよろしいでしょうか。または、他の事業に該当する場合は該当する事業をご教示ください。	お見込みのとおり、都市再構築型優良建築物等整備事業(人口密度維持タイプ)に該当しています。																																			
7	質疑回答 38	「利用者の内訳は想定していない」とは、駐輪場は、患者・スタッフ・看護学生以外の方の利用について、制限をかけないということでしょうか	お見込みのとおりです。利用者に制限は設けず、広く市民の皆様にご利用いただくことを想定しています。																																			
8	質疑回答書の P.11 回答欄	初回質疑回答の中で既存病院の近年の光熱水費のご提示がありましたが、近年の年間光熱水使用量(電気・ガス・上下水道・油)もご提示いただけますでしょうか。	<table border="1" data-bbox="906 1361 1495 1648"> <thead> <tr> <th>項目\年度</th> <th>R4</th> <th>R5</th> <th>R6</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>電気</td> <td>659万KWh</td> <td>655万KWh</td> <td>650万KWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ガス</td> <td>45万㎡</td> <td>54万㎡</td> <td>57万㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>重油</td> <td>58万ℓ</td> <td>46万ℓ</td> <td>41万ℓ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>上水道 (市水)</td> <td>467㎡</td> <td>505㎡</td> <td>435㎡</td> <td>上水道合計と下水道の差は井水のうち冷却塔設備に配水される量</td> </tr> <tr> <td>上水道(井水) のうち 浄水/雑水</td> <td>54,670㎡</td> <td>54,215㎡</td> <td>54,574㎡</td> <td>市水は全て浄水</td> </tr> <tr> <td>下水道</td> <td>76,462㎡</td> <td>76,171㎡</td> <td>75,870㎡</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>井水は上記以外に、敷地内に整備している消雪設備にも使用している。</p>	項目\年度	R4	R5	R6	備考	電気	659万KWh	655万KWh	650万KWh		ガス	45万㎡	54万㎡	57万㎡		重油	58万ℓ	46万ℓ	41万ℓ		上水道 (市水)	467㎡	505㎡	435㎡	上水道合計と下水道の差は井水のうち冷却塔設備に配水される量	上水道(井水) のうち 浄水/雑水	54,670㎡	54,215㎡	54,574㎡	市水は全て浄水	下水道	76,462㎡	76,171㎡	75,870㎡	
項目\年度	R4	R5	R6	備考																																		
電気	659万KWh	655万KWh	650万KWh																																			
ガス	45万㎡	54万㎡	57万㎡																																			
重油	58万ℓ	46万ℓ	41万ℓ																																			
上水道 (市水)	467㎡	505㎡	435㎡	上水道合計と下水道の差は井水のうち冷却塔設備に配水される量																																		
上水道(井水) のうち 浄水/雑水	54,670㎡	54,215㎡	54,574㎡	市水は全て浄水																																		
下水道	76,462㎡	76,171㎡	75,870㎡																																			
9		既存病院の契約電力をご提示いただけますでしょうか。	高圧 業務用季節別時間帯別電力 1,600kW です。																																			

10	「実施要領」P.7 最終行から P.8 中盤まで および (様式第10号)	企画提案書綴り順について。実施要領では「キ 経費見積書(前編業務)」「ク 参考提案書」「ケ 経費見積書(後編業務)」とある一方、(様式第10号)では「(8) 経費見積書(前編業務分・後編業務分)」「(9) 参考提案書」となっております。(様式第10号)の順序を正として綴ることで問題ないでしょうか。	企画提案提出書(様式10号)には提出する書類の種類を列記していますが、綴る順序は実施要領記載のア～ケとします。
11	「実施要領」 P.7 および (様式第 6-2号)	(様式第6-2号)業務実績書の「1 実施要領 3-(2)-コにあたる設計業務」について、「実施要領」では「再掲を含め全て記載すること」とあり、様式では「※行が不足する場合は、必要に応じて追加すること」とありますが、追加行数の制限はございますでしょうか。	制限はありません。
12	実施要領 p 1 0	実施要領 p 1 0 プロポーザルの審査委員会の審査委員6名とのことですが審査委員の所属、役職、氏名の公表をお願いします。	プロポーザルの公正性を確保する観点から、審査委員は事前には公表しないこととしています。
13	実施要領 p 1 0	実施要領p 1 0 プレゼンテーション審査 説明に際し、プロジェクターなどの機器を用いて画面投影するもの内容について 企画提案書に使用した、写真、イラスト、イメージ図をマイクロソフトパワーポイントなどのソフトを用いて説明の順番に並び替えをしたものを投影して説明することができるかと考えてよろしいでしょうか。また、プレゼンテーション時に、模型や説明用のパネルの持ち込みおよび、動画を使用した説明は、不可と考えてよろしいでしょうか。	提案書で使用しているものであれば、並び替えも可能です。 プレゼンテーションでは画面投影以外の物及び動画を用いた説明は認められません。

14	実施要領 p 1 0	プレゼンテーション審査 会場の大きさ、審査員席、スクリーン、説明者席、説明用のP Cの位置がわかる見取り図を提示ください。提示は、書類審査の結果通知時でよろしいです。	会場の見取り図については、プレゼンテーション審査の案内通知と併せて提示します。広さは平面図上 214.2 m <sup>2</sup> です。
15	実施要領 p 1 0	実施要領p 1 0 プレゼンテーション審査 イ実施方法 (イ) 持ち時間2 0分について 説明用のP Cを準備する時間や、説明者の紹介などの時間を除いて、説明時間が2 0分と考えてよろしいでしょうか。また 質疑応答の時間は何分程度の想定でしょうか。	機器等の準備は 20 分には含まれませんが、説明者の紹介等は含まれます。事務局から開始の指示が出たら時間の計測を始めます。質疑応答の時間は 20 分程度を想定しています。
16	実施要領別紙 1 提案条件	実施要領別紙 1 提案条件H C U (脳神経外科病棟の高度急性期病棟を含む)病床数の想定がありましたらご教示ください。	H C Uは脳神経外科患者も集約して設置し、現時点では 16 床を想定します。
17	実施要領別紙 1 提案条件	実施要領別紙 1 提案条件 一般病棟の1 看護単位の病床数、個室率の想定がありましたらご教示ください。	全体の病床数の想定が 450 床、うちH C Uが 16 床ですので、差し引き 434 床程度を 9 看護単位の配置する想定です。 個室率は 40%程度を想定していますが、適宜変更した上で提案して差し支えありません。その場合、変更する理由とその効果を示してください。
18	様式第 6 - 2 号	様式第 6 - 2 号 業務実績書(企画提案用) 1, 実績要領 3 - (2) - コにあたる設計業務については、様式 6-1 号に記載したものを再掲するのみで、業務内容や期間を証明する資料の添付は不要(参加申込時に提出済)と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおり、既にご提出いただいた書類は再提出不要です。新しく記載された実績については、確認できる書類を添付してください。

19	様式6-2号	様式6-2号 業務実績書 2 過去15年以内における再開発事業など・(中略)・設計業務について提示予定の実績は、設計時は弊社の関連会社(別会社)の実績でしたが、現在は弊社に吸収合併しており、それを証明する書類(合併契約書)を添付します。弊社の実績として提示してよろしいでしょうか。	吸収合併前の会社の実績も認めることとします。当該会社が現在吸収合併されていることを証明する書類(合併契約書等)を様式6-2号に添付ください。
20	様式9-1、2号	様式9-1号、2号 業務実施体制、配置予定者調書、参加申込書提出時に提出した実績の業務内容や業務期間を証明する資料は不要とよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	実施要領 p8 様式9-1、2号	実施要領 p8 (3)カに記載があります。提出書類イ、ウ及びクに参加者を特定することができる記載は一切できない。とのことですが。提出書類のイは、(参加申込時に提出)会社名、共同企業体名、各担当者名、設計実績が記載されており参加者が特定できると考えられます。参加申込時に提出した書類から、会社名、共同企業体名、担当者名、設計実績の物件名を削除して提出することによろしいでしょうか。	審査員用副本のみ事業者(共同企業体)名、設計実績の病院名を黒塗り又は削除してください。
22	様式12-1、2号	様式第12-1、2号 地域貢献に関する提案書(前編)、(後編)について3-2のうちC②の金額の確認方法の欄に記載する内容は、地元企業に委託する業務内容とその地元企業名を記載して、その委託金額を確認できる資料として、当該業務に関するその地元企業からの見積書を添付することによろしいでしょうか。	お見込みのとおり、地元企業からの見積書も「覚書等の書面」として認めます。
23	様式14-1号 14-2号	様式14-1号 14-2号 経費見積書 最低価格の設定はございますでしょうか。	最低価格は設定していません。

24	現病院敷地内 建物等図面等、 測量図	10月23日に提供された既存施設図面について、各既存建物の1FLの高さ（レベル）が確認できなかったため、ご教示いただけないでしょうか。	病院本館については1FL=145.89 （提供図面以外のものへの記載数値、及び済生館新築整備工事_各設備工事竣工図：05給排水衛生設備工事1.sgf・済生館新築整備工事_建築主体工事_竣工図（意匠1）：断面図（037.pdf, 038.pdf）より） その他の建物については確認できず、測量図及び断面図等から判断ください。
25		既存建物は建築確認申請の確認済証と検査済証はございますでしょうか。各済証の質問回答時の提示は不要です。	敷地内既存建物について、確認済証、検査済証の発行を受けています。
26		既存建物の構造計算書はございますでしょうか。計算書の質問回答時の提示は不要です。	特記仕様書P10参考2に記載の既存建物のうち、①②④に係る構造計算書を確認しています。
27		既存建物の耐震診断は実施されていますでしょうか。	実施していませんが、敷地内の既存建物はいずれも新耐震基準以降に設計された建物です。
28		新病院の屋上および敷地内には、現病院と同様に、救急患者や医師などの搬送ヘリコプター用のヘリポート（緊急離着陸場）の整備はないものと考えてよろしいでしょうか。その場合に、敷地外の近接地のヘリポート（緊急離着陸場）の位置をご教示ください。	ヘリポートの整備は予定していません。近接地のヘリポートについては、山形市西消防署ヘリポート（山形市西崎9-1）となります。