

山形市立病院済生館 新病院整備基本設計業務 前編に係る公募型プロポーザル 提案テーマ

1 提案条件

提案にあたっては、下記の内容を踏まえたものとする。

- (1) 基本計画に定める当院の基本方針や機能・役割等、医療機能の基本的な考えを踏まえながらも、基本計画及び特記仕様書参考1の内容を適宜変更した上で提案して差し支えない。その場合、変更する理由とその効果を示した上で提案すること。また、下記については必須条件として満たすこと。
 - ア 病床数は450床、看護単位数の総数は10単位(HCUの1看護単位を含む。)とする。
 - イ 診療科構成は、現状維持(計31診療科)とする。
 - ウ 土地利用計画については、工事中も既存病院の機能を停止することなく診療を継続し、最終的に既存病院解体後の跡地に広場を、敷地内に駐輪場をそれぞれ整備し、広場は隣接する再開発事業と連続性のあ
る空間とすること。また敷地南側の構内通路は、引き続き現況の幅員を確保し、一般歩行者及び車両の通
行を想定すること。
- (2) 下記の内容は、基本計画策定後に変更した内容であるため、基本計画の内容から読み替えること。
 - ・高度急性期病床はHCU病棟に集約し、脳神経外科病棟には設置しない。
- (3) (1)ウの最終的な状況に至るまでの過程等については、解体建物の範囲、建替計画の分割、延床面積等を含めて提案対象とする。建替計画建物を複数に分割計画する場合、各計画段階の内容がわかるよう提案すること ((5)及び(6)について同じ)。その場合の提案の評価については、各計画の終了時点及び全計画終了後の内容について総合的に行うものとする。
- (4) 特記仕様書別紙1に記載するコンセプトに留意しながら行うこと。
- (5) 2の提案テーマ①については、具体的なコスト(建設費及び建設後の維持費・運営費等を含む。)の縮減案とともに、各縮減案により縮減できるコストを提示すること。縮減案が面積等に影響する場合、各階の部門配置や部門面積が分かるように記載すること。
- (6) 2の提案テーマ②～⑤については、提案テーマ①の各縮減案を踏まえた上での病院整備に係る提案とすること。

2 提案テーマ

下表に掲げる提案テーマ①～⑤のそれぞれについて、具体的に提案すること。

番号	内容
提案テーマ①	「限られた敷地と厳しい病院経営を踏まえた、事業の実現可能性を高めるためのコスト縮減案について」
提案テーマ②	『健康医療先進都市』の確立に向け、医療ニーズに応え、医療機能を強化する病院の設計について」
提案テーマ③	「災害や新興感染症等の緊急時、医療・社会情勢の将来変化等、状況の変化に適切に対応できる病院の設計について」
提案テーマ④	「患者や来院者が安全で快適に利用できるとともに、職員が働きやすい病院の設計について」
提案テーマ⑤	「『歩くほど幸せになるまち』の実現に向けた、敷地内における効率的な動線や「七日町賑わい創出拠点整備基本方針」による一体的なまちづくりを踏まえた土地及び建物の利用について」

3 評価のポイント

提案テーマ①「限られた敷地と厳しい病院経営を踏まえた、事業の実現可能性を高めるためのコスト縮減案について」		配点：30 点
評価のポイント	・コスト縮減案が豊富に提示されているか。	
	・当院の特性に即した、実現性の高いコスト縮減案が具体的に提示されているか。	
	・初期費用だけでなく、長期的な視点も含め、コスト縮減効果の高い提案となっているか	
	・提案内容に関して、その理由と効果について具体的に示されているか。	
提案テーマ②「『健康医療先進都市』の確立に向け、医療ニーズに応え、医療機能を強化する病院の設計について」		配点：15 点
評価のポイント	・基本計画等に出す当院の役割を十分に理解し、当院の医療機能を強化する提案となっているか。	
	・面積やコストの縮減案は、医療機能への影響を最小限にとどめたものとなっているか。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
	・病院内の動線計画、配置計画は妥当か。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
提案テーマ③「災害や新興感染症等の緊急時、医療・社会情勢の将来変化等、状況の変化に適切に対応できる病院の設計について」		配点：15 点
評価のポイント	・災害拠点病院としての機能強化が図られた提案となっているか。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
	・新興感染症等に適切な対応が可能となる提案となっているか。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
	・医療に関する将来予測が適切に行われているか。	
	・将来の可変性に対応しやすい計画となっているか。	
提案テーマ④「患者や来院者が安全で快適に利用できるとともに、職員が働きやすい病院の設計について」		配点：15 点
評価のポイント	・来院者に分かりやすい計画となっているか。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
	・患者の安全や快適性が保たれた計画となっているか。(工事期間中の仮設計画等) (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
	・職員が働きやすい計画となっているか。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
提案テーマ⑤「『歩くほど幸せになるまち』の実現に向けた、敷地内における効率的な動線や「七日町賑わい創出拠点整備基本方針」による一体的なまちづくりを踏まえた土地及び建物の利用について」		配点：15 点
評価のポイント	・敷地内を移動する来院者や一般市民の動線は効率的なものとなっているか。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
	・隣接する旧大沼街区と効果的な連携が図られ、一体的なまちづくりに資する計画となっているか。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	
	・一体的なまちづくりに資するため、効果的な建物利用が図られた計画となっているか。 (工期を分割する場合は、各工期及び最終の内容をそれぞれ確認)	